

SCHEDA 3

MISURA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA – Art. 1, comma 3, lettera b)
DESCRIZIONE	Proroga al 2018 delle detrazioni per interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione. Con riferimento all'adozione di misure antisismiche, la detrazione: 1) spetta nella misura del 50 per cento delle spese sostenute dal 2017 al 2021, fino a un ammontare delle stesse non superiore annualmente a 96.000€, relativamente agli edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 destinati ad abitazione, anche non principale, e ad attività produttiva; 2) spetta nella maggior misura del 70 per cento delle spese sostenute dal 2017 al 2021 per interventi che determinano il passaggio ad una classe inferiore di rischio sismico ovvero dell'80 per cento se gli interventi realizzati determinano il passaggio a due classi inferiori di rischio sismico; spetta nella maggiore misura, rispettivamente, del 75 e dell'85 per cento, su un ammontare delle spese non superiore a 96.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio, se i predetti interventi sono realizzati sulle parti comuni condominiali; 3) spetta anche con riferimento alle spese effettuate per la classificazione e la verifica sismica degli immobili; 4) è ripartita in cinque quote annuali di pari importo.
OBIETTIVO	Incentivare il recupero del patrimonio edilizio
DESTINATARI	Persone fisiche
TEMPI	Anno 2018 Dal 2017 al 2021 per l'adozione di misure antisismiche